ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA

COMUNA MOACȘA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea participării comunei Moacșa la „Intervenția FEADR nr. 2 – Conservarea patrimoniului local – Cod intervenție L818 – Operațiuni legate de promovarea și conservarea patrimoniului local material și imaterial, lansată de Asociația Grupul de Acțiune Locală Progressio în cadrul programului LEADER, aferentă domeniului de intervenție DR 36 – Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, din cadrul Planului Strategic 2023-2027 (PS 2023-2027) pentru Politica Agricolă Comună (PAC) a Uniunii Europene", respectiv aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare aferente investiției „REABILITARE ȘI ÎNFIINȚARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL - SAT MOACȘA, JUDEȚUL COVASNA"

Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, în ședință ordinară;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2.458/22.09.2025 al primarului Moacșa privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare aferente investiției „REABILITARE ȘI ÎNFIINȚARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL - SAT MOACȘA, JUDEȚUL COVASNA";

Având în vedere Raportul de specialitate nr.2.459/22.09.2025 al Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moacșa;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională, al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte și protecția copiilor și al Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Moacșa;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local Moacșa nr. 15/2016 privind apartenența comunei Moacșa la teritoriul eligibil acoperit de Grupul de Acțiune Locală "Progressio" și Hotărârea Consiliului local Moacșa nr. 17/2025 privind aprobarea bugetului local general al comunei Moacșa pe total și pe secțiunile de funcționare și de dezvoltare, precum și aprobarea Programului de investiții pe anul 2025;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului local Moacșa nr. 51/2025 privind aprobarea schimbării destinației imobilului *Școala cu clasele I-IV Eresteghin,* aflat în domeniul public al comunei Moacșa și în administrarea Consiliului Local al comunei Moacșa, județul Covasna;

Având în vedere prevederile „Intervenția FEADR nr. 2 – Conservarea patrimoniului local – Cod intervenție L818 – Operațiuni legate de promovarea și conservarea patrimoniului local material și imaterial, lansată de Asociația Grupul de Acțiune Locală Progressio în cadrul programului LEADER, aferentă domeniului de intervenție DR 36 – Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, din cadrul Planului Strategic 2023-2027 (PS 2023-2027) pentru Politica Agricolă Comună (PAC) a Uniunii Europene."

- art. 3 și anexa nr.1, respectiv art. 4 și anexa nr. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente-

obiectivelor/proicctelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. (1) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. - Se aprobă participarea comunei MOACŞA la „Intervenția FEADR nr. 2 – Conservarea patrimoniului local – Cod intervenție L818 – Operațiuni legate de promovarea și conservarea patrimoniului local material și imaterial, lansată de Asociația Grupul de Acțiune Locală Progressio în cadrul programului LEADER, aferentă domeniului de intervenție DR 36 – Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, din cadrul Planului Strategic 2023-2027 (PS 2023-2027) pentru Politica Agricolă Comună (PAC) a Uniunii Europene."

Art. 2. - Se aprobă Nota conceptuală întocmită pentru obiectivul de investiţie „REABILITARE ŞI ÎNFIINŢARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCŢIONAL - SAT MOACŞA, JUDEŢUL COVASNA", anexea nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă Tema de proiectare întocmită pentru obiectivul de investiţie „REABILITARE ŞI ÎNFIINŢARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCŢIONAL - SAT MOACŞA, JUDEŢUL COVASNA", anexea nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 - Anexele 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarului şi Compartimentului financiar contabil impozite şi taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moacşa.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Forro Karoly

ROMÂNIA Județul COVASNA Comuna MOACȘA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Fülöp-Fuer M. Zelinda

Moacşa, la data de 29 septembrie 2025
Nr. 52

ANEXA NR.1 LA HCL Nr.52/2025

NOTA CONCEPTUALA

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii:

REABILITARE ŞI ÎNFIINŢARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCŢIONAL, SAT MOACŞA, JUDEŢUL COVASNA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor Comuna Moacsa jud.Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar): Comuna Moacsa jud.Covasna

1.4. Beneficiarul investiţiei: Comuna Moacsa jud.Covasna

2.Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

2.1.Scurtă prezentare privind:

a) deficienţe ale situaţiei actuale;

Clădirea fostei şcoli din satul Moacşa, str. Eresteghin, nr. 13, se află într-o stare avansată de uzură şi nu mai corespunde funcţional, tehnic şi normativ nici pentru scopul său iniţial (învăţământ), nici pentru alte activităţi publice. Principalele deficienţe identificate sunt:

- **1. Stare fizică degradată a construcţiei**
- Acoperişul existent (şarpantă din lemn şi învelitoare veche) prezintă degradări majore, infiltraţii şi risc de cedare structurală.
- Finisajele interioare (pardoseli, tencuieli, zugrăveli) sunt uzate, învechite şi improprii pentru utilizare publică.
- Pereţii exteriori şi interiori prezintă fisuri, exfolieri ale tencuielii şi lipsa protecţiei termice.
- Planşeul din lemn peste parter este învechit şi susceptibil la deformări.

2. Lipsa totală a conformării la normele actuale

- Nu sunt asigurate condiţii de accesibilitate pentru persoane cu dizabilităţi, contrar prevederilor legale.
- Nu există toaletă interioară sau reţea de apă/canalizare funcţională, ceea ce limitează orice utilizare publică.
- Lipsa izolaţiei termice generează pierderi masive de energie, costuri ridicate şi disconfort termic accentuat.

- **3. Instalaţii învechite şi ineficiente**
- Sistemul de încălzire actual se bazează pe sobe cu lemne, inadecvate pentru activităţi colective şi cu risc crescut de incendiu.

- Instalația electrică existentă este depășită, subdimensionată și potențial periculoasă, nefiind compatibilă cu dotările moderne (iluminat expozițional, echipamente multimedia).
- Nu există instalații de curenți slabi (internet, sistem audio-video, securitate).

4. Funcțiune neadaptată cerințelor actuale ale comunității

- Clădirea este neutilizată, generând cheltuieli pasive și degradare continuă.
- Nu există în localitate un spațiu multifuncțional destinat activităților culturale, educative și sociale.
- Lipsa unui centru comunitar conduce la excluderea localnicilor din viața culturală activă și la migrarea tinerilor către mediul urban.

5. Risc de pierdere a unui patrimoniu construit valoros

- Clădirea reprezintă o construcție tradițională cu valoare arhitecturală locală, iar lipsa intervenției duce la pierderea unui activ important pentru identitatea comunității.
- Continuarea degradării ar impune în viitor costuri semnificativ mai mari pentru reabilitare sau, în caz extrem, demolare.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Comunitatea din satul Moacșa-drup sătesc Eresteghin, nu dispune în prezent de un spațiu dedicat activităților culturale destinate publicului larg.

Clădirea fostei școli, aflată într-un stadiu avansat de degradare, reprezintă un potențial valoros de reactivare funcțională în beneficiul comunității.

Prin schimbarea de destinație și modernizare, se urmărește transformarea acestei construcții într-un centru cultural multifuncțional care să găzduiască:

- Activități culturale și educaționale (expoziții, proiecții, cursuri, conferințe)
- Ateliere tematice și seminarii pentru toate vârstele
- Evenimente festive și de socializare care să contribuie la coeziunea comunității
- Promovarea patrimoniului local și a identității culturale rurale
- Acest proiect are un impact pozitiv semnificativ asupra vieții sociale, educaționale și culturale locale, cu accent pe valorificarea durabilă a patrimoniului construit existent.
- Prin reabilitare și reconversie funcțională, clădirea va putea servi un spectru larg de beneficiari, contribuind la revitalizarea comunității și reducerea izolării culturale a zonei rurale.
- Proiectul susține educația non-formală, participarea civică și accesul la cultură în mediul rural
- Se promovează valorificarea durabilă a unei construcții existente și reducerea abandonului de patrimoniu construit

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii.

1. Degradarea continuă şi ireversibilă a clădirii

- Lipsa intervenţiei va duce la accelerarea degradării structurale, inclusiv a acoperişului şi elementelor portante din lemn.
- Se va ajunge în scurt timp la o stare de ruină care va face imposibilă orice reabilitare ulterioară, necesitând demolare.
- Se pierde o construcţie tradiţională cu valoare identitară şi istorică pentru sat şi zonă

2. Pierderea unei oportunităţi de revitalizare a comunităţii rurale

- Fără un centru cultural activ, comunitatea locală va rămâne fără un spaţiu destinat activităţilor educative, culturale sau sociale.
- Lipsa unui astfel de spaţiu descurajează implicarea civică, organizarea de evenimente locale şi transmiterea tradiţiilor.
- Tinerii şi copiii din zonă vor fi privaţi de acces la educaţie non-formală şi la activităţi extracurriculare, accentuând discrepanţele faţă de mediul urban.

3. Costuri mai mari în viitor

- Cu cât intervenţia este amânată, costurile de reabilitare vor creşte exponenţial din cauza agravării problemelor structurale şi funcţionale.
- În cazul degradării iremediabile, va fi necesară demolarea clădirii şi construirea uneia noi, cu cheltuieli mult mai ridicate.

4. Pierderea unei surse potenţiale de atracţie turistică şi educaţională

- Amenajarea muzeului local şi a spaţiilor multifuncţionale poate aduce vizitatori, parteneriate educaţionale, proiecte culturale şi fonduri externe.
- Nerealizarea proiectului înseamnă ratarea unei oportunităţi de dezvoltare sustenabilă a zonei prin turism cultural şi educaţie rurală.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus

nu este cazul

2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus

nu este cazul

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii

nu este cazul

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei

Obiectivul general al investiţiei este transformarea unei clădiri publice degradate într-un centru cultural multifuncţional modern, care să sprijine dezvoltarea comunităţii prin activităţi educative, culturale şi sociale.

3. Estimarea suportabilităţii investiţiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz:

•costurile unor investiţii similare reutilizate:- **nu este cazul**

•standarde de cost pentru investitii similare.- **nu este cazul**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege:

VALOAREA PROIECTARE STUDIU DE FEZABILITATE : **137.250 RON+T.V.A.**

3.3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată)

Proiectul va fii coerent legat de obiectivul programului de finanţare prin LEADER/DLRC (Dezvoltare Locală plasată sub responsabilitatea Comunităţii) este o abordare integrată în cadrul Planului Strategic 2023-2027 (PS 2023-2027) pentru Politica Agricolă Comună (PAC) a Uniunii Europene.

Acesta se concentrează pe dezvoltarea teritoriilor rurale prin parteneriate locale și implicarea activă a comunităților.

În perioada 2023-2027, LEADER se va desfășura prin intervenția DR 36, oferind sprijin financiar pentru activități non-agricole, lanțuri alimentare și infrastructură la scară mică.

4.Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente.

- Amplasament: Localitatea Eresteghin, sat Moacşa, judeţul Covasna
- Suprafaţă construită: 177 mp
- Suprafaţă desfăşurată: 177 mp

5.Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

- Amplasament: str. Eresteghin, nr. 13, sat Moacşa, judeţul Covasna
- Structură:
    - Fundatii continue din piatră
    - Pereţi portanţi din zidărie de cărămidă
    - Planşeu peste parter din lemn
    - Acoperiş tip şarpantă din lemn, cu grad mare de uzură
- Finisaje:
    - Uzate, improprii pentru noile funcţiuni
- Instalaţii:
    - Încălzire prin sobe pe lemn
    - Instalaţie electrică veche, depăşită tehnic
-

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Exista access de pe drumul comunal

c) surse de poluare existente în zonă;

Zona studiata este nepoluata, nu exista in acest areal unitati sau obiective care produc poluare si afecteaza factorii de mediu apa, aer, sol, subsol, asezari umane in sensul degradarii calitatii acestora.

d) particularităţi de relief;

Perimetrul Moacsa, situat la rama Bazinului Târgu Secuiesc, este caracterizat prin prezenţa spre interiorul bazinului a depozitelor de umplutură molasică de vârstă pliocen-pleistocenă, formate pe un fundament constituit din formaţiuni cretacice şi paleogene în facies de fliş.

Depozitele cretacice şi paleogene apar la zi la rama bazinului şi aparţin unor unităţi tectono-structurale diferite (pânze de şariaj), care se încalecă succesiv de la vest la est, dealungul unor linii orientate aproximativ nord-sud.
Umplutura bazinului este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;

Pe terenul/cladirea studiata nu exista instalatiile de apa ,canalizare,

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
nu este cazul

g) posibile obligaţii de servitute;
nu este cazul

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;
nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;
Categoria de folosinta actuală a terenului este curti constructii iar destinatia terenului conform P.U.G. Aprobat este zonă de locuinta si dotari aferente.

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:
a) destinaţie şi funcţiuni;

- **Noua funcţiune:**
  - Clădire de cultură multifuncţională
  - Spaţiu expoziţional – muzeu tematic
  - Sală multimedia şi pentru activităţi de cultură
  - Spaţii pentru expoziţii temporare, conferinţe, cursuri, ateliere, seminarii, evenimente festive şi tematice

b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;

Lucrări propuse:

- **Arhitectură:**
  - Desfacerea şarpantei existente şi execuţia unei şarpante noi din lemn
  - Montare învelitoare nouă din ţiglă ceramică „coadă de rândunică"
  - Termoizolare pereţi exteriori,planşeu pe sol si planşeu peste parter
  - Refacere completă a finisajelor interioare şi exterioare
  - Compartimentări şi reamenajări interioare adaptate noii funcţiuni
- **Funcţiuni propuse în interior:**
  - Spaţiu tip muzeu pentru expoziţii permanente şi temporare
  - Sală multimedia pentru proiecţii, conferinţe, ateliere
  - Spaţii pentru activităţi educative, ateliere tematice şi cursuri
  - Posibilitatea organizării de mici evenimente festive sau culturale
- **Instalaţii:**
  - Realizarea unui sistem de încălzire centrală cu centrală pe lemne
  - Înlocuirea completă a instalaţiei electrice şi adaptarea pentru multimedia şi iluminat expoziţional
  - Posibilitatea integrării unor echipamente moderne (videoproiectoare, ecrane, sisteme de sunet)
- **Structură:**
  - Consolidări locale, în special în zonele identificate în expertiza tehnică (fisuri, puncte slabe)
  - Reparaţii ale fundaţiilor şi pereţilor portanţi, dacă este cazul

Cerinţe specifice:

- Adaptarea spaţiului la cerinţele funcţionale şi normative pentru centre culturale (accesibilitate, siguranţă la incendiu, confort termic)
- Dotarea cu infrastructură minimă pentru activităţi culturale moderne

- Menţinerea caracterului arhitectural tradiţional al clădirii, adaptat noii funcţiuni
- Posibilitatea utilizării flexibile a spaţiului în funcţie de tipul de activităţi desfăşurate

c) nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare;

Nivelul de finisare va asigura :nevoile de igienizare a spatiilor

fiabilitate in timp

siguranta in utilizare

d) număr estimat de utilizatori;

Număr evenimente anuale estimate 10+

Participanţi beneficiari/an 200-400 pers.

e) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

100 ani

f) nevoi/solicitări funcţionale specifice;

nu este cazul

g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului;

Solutiile tehnice vor respecta legislatia in vigoare in domeniul constructiilor.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul

7. Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:

-studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii

Nu este cazul

- expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente

- Expertiză tehnică a clădirii pentru încadrarea imobilului în clasa de risc seismic, întocmită conform prevederilor legale în vigoare
- Audit energetic cu solutii de reducere a consumului primar de energie.
- Studiul Geotehnic.
- Ridicarea Topografica.

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

intocmit: Vitályos Lajos



ANEXA NR 2 LA HCL NR 52/2025

TEMA DE PROIECTARE

REABILITARE ȘI ÎNFIINȚARE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL SAT MOACȘA, JUDEȚUL COVASNA

---

1. Date generale:

- Obiectiv: Reabilitarea unei construcții existente și schimbarea de destinație din școală în clădire multifuncțională culturală
- Amplasament: sat Moacșa, județul Covasna, str. Eresteghin nr. 13
- Suprafață construită: 177 mp
- Suprafață desfășurată: 177 mp
- Noua funcțiune:
  - Clădire de cultură multifuncțională
  - Spațiu expozițional – muzeu tematic
  - Sală multimedia și pentru activități de cultură
  - Spații pentru expoziții temporare, conferințe, cursuri, ateliere, seminarii, evenimente festive și tematice

---

2. Descrierea construcției existente:

- Structură:
  - Fundatii continue din piatră
  - Pereți portanți din zidărie de cărămidă
  - Planșeu peste parter din lemn
  - Acoperiș tip șarpantă din lemn, cu grad mare de uzură
- Finisaje:
  - Uzate, improprii pentru noile funcțiuni
- Instalații:
  - Încălzire prin sobe pe lemn
  - Instalație electrică veche, depășită tehnic

---

3. Lucrări propuse:

- Arhitectură:
  - Desfacerea șarpantei existente și execuția unei șarpante noi din lemn
  - Montare învelitoare nouă din țiglă ceramică „coadă de rândunică”
  - Termoizolare pereți exteriori,planșeu pe sol si planșeu peste parter
  - Refacere completă a finisajelor interioare și exterioare

- Compartimentări și reamenajări interioare adaptate noii funcțiuni

- Funcțiuni propuse în interior:
  - Spațiu tip muzeu pentru expoziții permanente și temporare
  - Sală multimedia pentru proiecții, conferințe, ateliere
  - Spații pentru activități educative, ateliere tematice și cursuri
  - Posibilitatea organizării de mici evenimente festive sau culturale
- Instalații:
  - Realizarea unui sistem de încălzire centrală cu centrală pe lemne
  - Înlocuirea completă a instalației electrice și adaptarea pentru multimedia și iluminat expozițional
  - Posibilitatea integrării unor echipamente moderne (videoproiectoare, ecrane, sisteme de sunet)
- Structură:
  - Consolidări locale, în special în zonele identificate în expertiza tehnică (fisuri, puncte slabe)
  - Reparații ale fundațiilor și pereților portanți, dacă este cazul

---

4. Cerințe specifice:

- Adaptarea spațiului la cerințele funcționale și normative pentru centre culturale (accesibilitate, siguranță la incendiu, confort termic)
- Dotarea cu infrastructură minimă pentru activități culturale moderne
- Menținerea caracterului arhitectural tradițional al clădirii, adaptat noii funcțiuni
- Posibilitatea utilizării flexibile a spațiului în funcție de tipul de activități desfășurate

---

5. Justificarea necesității intervenției (pentru finanțare):

Comunitatea din satul Moacșa, grupul sătesc Eresteghin, nu dispune în prezent de un spațiu dedicat activităților culturale destinate publicului larg.

Clădirea fostei școli, aflată într-un stadiu avansat de degradare, reprezintă un potențial valoros de reactivare funcțională în beneficiul comunității.

Prin schimbarea de destinație și modernizare, se urmărește transformarea acestei construcții într-un centru cultural multifuncțional care să găzduiască:

- Activități culturale și educaționale (expoziții, proiecții, cursuri, conferințe)
- Ateliere tematice și seminarii pentru toate vârstele
- Evenimente festive și de socializare care să contribuie la coeziunea comunității
- Promovarea patrimoniului local și a identității culturale rurale

- Acest proiect are un impact pozitiv semnificativ asupra vieții sociale, educaționale și culturale locale, cu accent pe valorificarea durabilă a patrimoniului construit existent.
- Prin reabilitare și reconversie funcțională, clădirea va putea servi un spectru larg de beneficiari, contribuind la revitalizarea comunității și reducerea izolării culturale a zonei rurale.
- Proiectul susține educația non-formală, participarea civică și accesul la cultură în mediul rural
- Se promovează valorificarea durabilă a unei construcții existente și reducerea abandonului de patrimoniu construit

---

- **6. Beneficiari**
- Beneficiari direcți: Locuitorii satului Moacșa, grupul sătesc Eresteghin
- Beneficiari indirecți: Elevi, vizitatori, artiști, participanți la ateliere și activități culturale, turiști

---

- **7. Rezultate așteptate**

Clădire reabilitată și funcțională	1
Suprafață modernizată	177 mp
Număr săli multifuncționale	2-3
Număr evenimente anuale estimate	10+
Participanți beneficiari/an	200-400 pers.

---

8. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

FAZA D.A.L.I. CONFORM HG 907-2016

Fazele și conținutul documentațiilor de proiectare

A. – ARHITECTURĂ

Piese scrise: -memoriu tehnic;
-deviz general si devizul pe obiecte;
-caiet de sarcini;
-program de control;

Piese desenate: -prezentare 3D a proiectului arhitectural;
-plan de situație (cu elemente de trasare);

-se prezintă următoarele planşe sc. 1:50 (1:100 în cazul construcţiilor de mari dimensiuni, cu travei identice, detaliate la sc. 1:50) distinct pentru fiecare corp de clădire:
-planurile tuturor nivelelor;
- plan acoperiş;
-secţiuni caracteristice;
-toate faţadele detaliate;
-tablouri tâmplărie (ferestre, uşi);
-detalii caracteristice lucrării proiectate sc. 1:20, 1:10, 1:5, după caz pentru parapeţi, scară, termo-hidroizolaţii, streaşină, jardiniere, etc.

B – STRUCTURA DE REZISTENŢĂ

Piese scrise: -memoriu tehnic;
-deviz general si devizul pe obiecte;
-caiet de sarcini;
-program de control;
Piese desenate: -plan de săpătură şi fundaţii;
-detalii fundaţii;
-planurile cofraj, armare + extrase de armături pentru toate elementele din beton armat;
-toate planurile si detaliile privind fabricarea si montarea structurii;
-detalii caracteristice lucrării proiectate etc.

C si E- INSTALAŢII INTERIOARE ŞI EXTERIOARE

- încălzire centrală (climatizare, ventilaţii); - electrice (220/380V) şi curenţi slabi (T.V., telefonie); - sanitare (apă, canal);
- Sunt cuprinse soluţionările distincte ale fiecărui tip de instalaţie aferentă construcţiei şi incintei, până la racordul de canalizare şi contoarele de branşament (electric, apă, canalizare).

Piese scrise (întocmite distinct pentru fiecare specialitate de instalaţie în parte):
-memoriu tehnic (şi breviarul notelor de calcul pentru instalaţia de încălzire);
-antemăsurători (listele cantităţilor de lucrări şi materiale) + liste de utilaje (centrală termică, hidrofor etc.).
Piese desenate (întocmite distinct pentru fiecare specialitate de instalaţie în parte):
-planurile sc. 1:50 ale tuturor nivelelor, cu traseele fiecărui tip de instalaţie;
-schemele instalaţiilor, schemele tablourilor electrice, centrală termică;
-planul de situaţie cu reţelele din incintă.

D – DOCUMENTAŢII TEHNICE PENTRU OBŢINEREA AVIZURILOR/ACORDURILOR ŞI

STUDII DE SPECIALITATE impuse prin certificatul de urbanism.

CENTRALIZATORUL OFERTEI DE PRET		
DENUMIREA DOCUMENTATIILOR (DALI)		TOTAL/ARTICOL fara TVA (RON)
I.	CLADIRE	87.625
	ARHITECTURA	33750
	Arhitectura	33.750
	REZISTENTA	14625
	Rezistenta	14.625
	INSTALATII INTERIOARE	39.250

	Instalatii sanitare	10.000
	Instalatii de incalzire-climatizare	12.375
	Instalatii electrice	10.125
	Instalatii de curenti slabi-detectie	6.750
II.	AVIZE, ACORDURI SI STUDII	49.625
	DOCUMENTATIILE TEHNICE PT. OBTINEREA AVIZELOR SI ACORDURILOR	49.625
	Studiu geotehnic	3.750
	EXPERTIZA TEHNICA A1	9.000
	AUDIT ENERGETIC	5.625
	Verificare Af	800
	Verificare It,Is	2.000
	Verificare Ie	1.100
	Verificare A1	3.000
	Verificare B+C+D+E+F	3.000
	Verificare Cc+Ci	2.850
	Analiza cost beneficiu	10.000
	Obtinere Personala Avize	5.000
	Obtinere aviz INP	3.500
	TOTAL (fara TVA)	137.250

VALOAREA ESTIMATIVA DE PRET : 137.250 RON+T.V.A.

9. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată)

Proiectul va fii coerent legat de obiectivul programului de finanţare prin LEADER/DLRC (Dezvoltare Locală plasată sub responsabilitatea Comunităţii) este o abordare integrată în cadrul Planului Strategic 2023-2027 (PS 2023-2027) pentru Politica Agricolă Comună (PAC) a Uniunii Europene.

Acesta se concentrează pe dezvoltarea teritoriilor rurale prin parteneriate locale şi implicarea activă a comunităţilor.

În perioada 2023-2027, LEADER se va desfăşura prin intervenţia DR 36, oferind sprijin financiar pentru activităţi non-agricole, lanţuri alimentare şi infrastructură la scară mică.

Considerăm că această investiţie este de interes public major, având în vedere:

- lipsa infrastructurii culturale în mediul rural,
- potenţialul clădirii de a deveni un pol de coeziune socială,
- beneficiile directe pentru toate categoriile de vârstă din localitate,
- contribuţia la conservarea şi promovarea patrimoniului local.

Primăria Moacşa susţine acest demers atât prin alocarea resurselor administrative necesare, cât şi prin sprijin logistic şi organizatoric pe parcursul derulării proiectului.